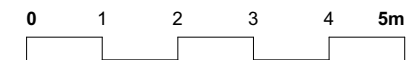


Nettogeschossfläche Wohnen 69.05 m<sup>2</sup>  
(exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände)

Nettogeschossfläche Kellerräume 81.08 m<sup>2</sup>  
(exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände)



1:100

**Untergeschoss**  
Verkaufspläne vom 03.03.2026